(क) और (ख) भारतीय रिजर्व बैंक ने 10 अक्तूबर, 1988 से आवास वित्त के संबंध में संशोधित मार्गनिर्देश जारी किए हैं जिनके द्वारा कुछ वर्तमान उपबंधों को उदार बना दिया गया है । उदार आवास वित्त नीति की मुख्य विशेषताएं निम्नानुसार हैं :—

(1) वाणिज्यिक बैंकों के आवास ऋण की वापसी अदायगी की वर्तमान 10 वर्ष की अधिकतम अवधि को बढ़ाकर 15 वर्ष कर दिया गया है ।

(2) ऋण पर अधिकतम मार्जिन को 50 प्रतिशत से घटाकर 35 प्रतिशत कर दिया गया है ।

(3) आवासीय ऋण की ब्याज की दर में निम्नलिखित संशोधन किया गया है ।

ऋण की राशि	ब्याज की दर (वार्षिक प्रतिशत)
20,000 रुपये तक	12.5
20,000 रुपये से अधिक और 50,000 रुपये तक	13.5
50.000 रुपये से अधिक और एक लाख रुपये तक	14.0
एक लाख रुपये से अधिक तक	14.5 से 16.00

अनुसूचित जातियों/जन जातियों के लिये 5,000 रुपये तक के आवास ऋण की 4 प्रतिशत वार्षिक ब्याज दर में कोई परिवर्तन नहीं किया गया है ।

(4) जहां संपत्ति बंधक रखना और सरकारी गारंटी संभव नहीं है वहां बैंक दूसरे किस्म की प्रतिभूतियां जैसे जीवन बीमा पॉलिसी, सरकारी प्रोनोट, शेयर और डिबेंचर, स्वर्ण आभूषण आदि स्वीकार कर सकते हैं ।

(5) बैंक अपने विवेकानुसार ऋण की किस्तों को इस तरह से निर्धारित कर सकते हैं कि निम्न आय वर्ग आसानी से ऋण ले सके और वापसी अदायगी की किस्त सामान्यतया ऋण कर्ता की आय के 30% से अधिक न हो ।

(6) जो व्यक्ति अन्य स्रोतों से धन जुटा सकते हैं, बैंक उन्हें पूरक वित्तीय सहायता उपलब्ध करा सकेंगे ।

(7) बैंक अतिरिक्त निर्माण करने, मरम्मत कराने और परिवर्तन कराने के लिए भी ऋण दे सकते हैं ।

(8) बैंक से आवास के लिए प्रति व्यक्ति कुल ऋण 3 लाख रुपये से अधिक नहीं होगा ।

(ग) और (घ) वर्तमान मार्गनिर्देशों में बाढ़ सहित प्राकृतिक आपदाओं से प्रभावित व्यक्तियों के लिए मकान की मरम्मत आदि के वास्ते भी सहायता की व्यवस्था है जो पूर्वी उत्तर प्रदेश सहित देश के सभी भागों में लागू होता है ।

World watch Institute's Kenort on India's forest cover

2525. SHRI KRISHNA KUMAR BIRLA: Will the Minister of ENVIRONMENT AND FORESTS be pleased to state:

(a) whether it is a fact that according to the Worldwatch Institute's report on India, 60 per cent of the country's total land has turned arid and barren, forest cover within 100

kms. of country's major cities has dropped by 15 percent or more in less than a year and that the flood prone areas have doubled from 25 million hectare in 1960's to 59 mllion hectare now;

if so, what is the reaction of the Government with regard to the observations of the WorldWatch Institute's report;

what is the performance of the National Wasteland Development Board in achieving the targets since its establishment in 1985;

which of the State Governments have shown unsatisfactory performance in enforcing the Forest Conservation Act of 1980; and

whether Government propose to re-define Land use Policy and Forest and Environment Act; if so, what steps have been taken by Government in this direction?

THE MINISTER OF ENVIRONMENT AND FORESTS (SHRI Z. R. ANSARI): (a) No. Sir. According to the Worldwatch Institute's Report entitled "State of the World" 1988, it has been reported about India that 39 percent of India's land is degraded The same report, at another place, mentions that half the country's land mass is degraded land.

Regarding the forest cover within 100 kms. of country's major cities, it has been mentioned that, this has dropped by 15 per cent or more in less than a decade.

Rearding the flood prone areas the report has indicated that the estimated flood prone area is 59 million had more than double of 25 million has of late sixties.

(b) The main thrust of the report is to highlight the environmental threats and the evidence of environmental degradation. The Government of India are already aware of the problems and have taken effective measures. In fact the report has praised the Prime Minister of India for elevating reforestation to the level of national crusade.

(c) The performance of National Wastelands Development Board in achieving the afforestation targets since its establishment is as under;

(in million hectares)

Yezr	Afforesation/Tree Planting Target	Achievement
1985-86 .	1-45	1. 51
1986-87 .	1.71	1.76
1987-88 .	1.79	1. 77
1988-89 .	200	1.35 (upto September, 1988)

(d) Although there are some cases of violation of the Forest (Conserva tion) Act, 1980 in some States. no State has shown unsatisfactory per formance in enforcing the Forest (Conservation) Act, 1980.

(e) The land use policy is already fined. The environment and forest legislations are reviewed from time to time and amended when necessary.

Rate of Inflation

2526. SHRI KRISHNA KUMAR BIRLA:
SHRI MUKHTIAR SINGH MALIK:

Will the Minister of FINANCE be pleased to state:

what is the percentage of rise in the rate of inflation during the first *seven* months of the current financial year as against the corresponding period in the last financial year;

what is the rise in the Price Index since the presentation of 1988-89 Budget (till date); and